c
&
މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރި ގޮއިދު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ބ ގޮއިދޫ / ދިވެހިރާއްޖެ
ނާސަރީ ބިމުގެ އުޞޫލް
1 – ތަޢާރަފް :
މި އުޞޫލަކީ ނާސަރީ ބިމުގެ ގޮތުގައި ބިންދޫކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ އުޞޫލެވެ.
2 - މައިގަނޑު ނުކުތާތައް :
ހ – މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ބިން ދޫކުރެވޭނީ 1 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
ށ – މިމާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަހަރުހަމަވުމުން މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ބޭނުންވާނަމަ އެއްބަސްވުމުގެ
މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 1 މަސްދުވަސް ކުރިން އެކަން ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
ނ – ބިން ދޫކުރެވިފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ސަރުކާރަށް ނުވަތަ ، މިކައުންސިލްއިދާރާގެ ބޭނުމަށް ބިން ނަގަން
ބޭނުންވެއްޖެނަމަ ، ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން އެބިން ނެގޭނެއެވެ. މިގޮތުން ބިން ނެގޭނަމަ 30 ދުވަސް ކުރިން ނޯޓިސް
ފޮނުވަންވާނެއެވެ.
ރ – މި އުޞޫލްގެ ދަށުން ބިމުކުލީގެ ގޮތުގައި އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ބިމުކުލީގެ
ބަދަލުގައި ނާޞަރީގައި އިންދާ ހައްދާ ނުވަތަ މުޑުވަށްކޮށްގެން ބޭރުކުރާ ކޮންމެ ގަހަކަށް 1.00 (އެއް ރުފިޔާ) ކައުންސިލަށް
ދައްކަން ވާނެއެވެ.
ބ - މިމާއްދާގެ ރ ގެ ބޭނުމަށްޓަކައި ތިރީގައި މިދަންނަވާ މަޢުލޫމާތުތައް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ބ ގޮއިދޫ
ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ބިންނަގާ ފަރާތުން ފޮނުވަންވާނެއެވެ.
1 . ނާސަރީގައި އިންދާ ގަހުގެ މަޢުލޫމާތު .) ކޮންމެ މަހެއް ނިމުމުން ޖެހިގެން އަންނަ މަހުގެ 5 ވަނަ
ދުވަހުގެ ކުރިން (މިކަމަށް ޓަކައި ޚާއްޞަ ކުރެވިފައިވާ ފޯރމް މިކައުންސިލުން ލިބޭނެއެވެ.
2 . ނާސަރީން ބޭރުކުރާ ގަހުގެ މަޢުލޫމާތު (ގަސްބޭރުކުރާތާ 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި) މިކަމަށް ޓަކައި ޚާއްޞަ
ކުރެވިފައިވާ ފޯރމް މިކައުންސިލުން ލިބޭނެއެވެ.
3 . ނާސަރީގައި އިންދާ ގަސްގަހުގެ ތެރެއިން މަރުވެ ނެތިދާ ގަހުގެ މަޢުލޫމާތު)ގަސްބޭރުކުރާތާ 3 ދުވަހުގެ
ތެރޭގައި (މިކަމަށް ޓަކައި ޚާއްޞަ ކުރެވިފައިވާ ފޯރމް މިކައުންސިލުން ލިބޭނެއެވެ.
Page 1 ނާސަރި ބިމުގެ އުޞޫލް

ޅ – ނާސަރީން ގަސްބޭރުކުރުމަށްޓަކައި ގަސްނަގަންވާނީ މިކައުންސިލަށް އެކަން އަންގާ މިކައުންސިލްގެ މުވައްޒަފެއް
ނުވަތަ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތެއްގެ ޙާޟިރުގައެވެ. އަދި ބ ގެ 2 ވަނަ ނަމްބަރުގައިވާ ފޯރމް ހުށަހަޅަންވާނީ
ގަސްބޭރުކުރިއިރު ޙާޟިރުވި މުވައްޒަފުގެ ސޮޔާއެކުގައެވެ.
ކ – ގަސްބޭރުކުރުމަށްފަހު ކައުންސިލަށް ރިޕޯޓް ހުށަހެޅުމުން ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ ބިލް
ޙަވާލުކުރެވޭނެއެވެ. އަދިބިލް ޙަވާލުކުރެވޭތާ 15 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިލްގައިވާ ފައިސާ ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.
އ – މިމާއްދައިގެ ކ ގައިވާ ބިލް ލިބޭތާ 15 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ އިތުރުވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް
5.00 (ފަސްރުފިޔާ) ގެ ޖޫރިމަނާ ނެގޭނެއެވެ. އަދި ފައިސާނުދައްކާ 30 ދުވަސްވެއްޖެނަމަ ބިންވަކިކުރެވިދާނެކަން އަންގާ
އެއެންގުން އެންގި ތާރީޚުން ފެށިގެން 15 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ބިންވަކިކުރުމުގެ
ބާރު މިކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައިވެސް މިމާއްދާގައިވާ ޖޫރިމަނާ ވަމުންދާނެއެވެ.
ވ - އ ގައިވާ މަރުޙަލާތަކުގެ ތެރެއިން އެއްވެސް މަރުޙަލާއެއްގައި ، ބިންވަކިކުރަންޖެހިއްޖެނަމަ ، އެވަގުތަކު
އެބިމުގައިހުރި ތަކެތި ވެރިފަރާތަށް ގެންދެވޭނީ ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދެއްކުމުންނެވެ. އަދި ބިންވަކިކުރުމުގެ ސިޓީ
ލިބޭތާ 15 ދުވަހުގެ ތެރޭ ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ ނާސަރީ ބިމުގައިހުރިގަސްތަކާއި އަދި އެހެނިހެން ތަކެއްޗަކީ ކައުންސިލްގެ
ތަކެއްޗެވެ.
ވ – މިއުޞޫލުގައި ނެތް ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމާ ދެފަރާތުންކުރެ އެއްވެސް ފަރާތަކުން
ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ޙައްލު ކުރާނީ ދެފަރާތުން ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. މިގޮތުން ޙައްލު ނުކުރެވޭކަންކަން ޙައްލު ކުރާނީ
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓު މެދުވެރިކޮށެވެ.
މ – ބިން ބޭނުންކުރަންވާނީ ހަމައެކަނި ނާސަރީ އުޞޫލުން ގަސްއިންދާ ހެއްދުމުގެ ޤަވާޢިދާ އެއްގޮތަށް ގަސްއިންދާ
ހެއްދުމާއި ބޭރުކުރުމަށެވެ.
ފ . މިއުޞޫލުގެ ދަށުން ބިން ދޫކުރެވޭނީ ގޮއިދޫގެ ރައްޔިތުންނަށެވެ. އެންމެ ބޮޑުވެގެން އެކަކަށް ދޫކުރެވޭނީ 5000
އަކަފޫޓެވެ.
ދ . މޫސުމީ ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ނުވަތަ ރުއް ލަކުޑި އިންދުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމެއްގައި، ނުވަތަ ބިމުން
ބައެއްގައިވެސް ގަސްއިންދާ ހައްދައިގެން ބޭރުކުރާނަމަ އެކަން ކުރެވޭނީ މިއުޞޫލްގެ ދަށުންނެވެ.
....
Page 2 ނާސަރި ބިމުގެ އުޞޫލް